

# NÁVRH STANOV

## URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ STOŽOK

### Čl. 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Názov spoločenstva: URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
2. Sídlo spoločenstva: STOŽOK
3. Urbárska spoločnosť vznikla na základe slobodnej vôle spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 181/1995 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

### Čl. 2

#### Predmet, pôsobnosť a ciele spoločenstva

1. Predmetom spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na spoločnej nehnuteľnosti – hospodárenie na lesnom majetku v jeho historických vlastníckych hraniciach.
3. Cieľom spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti, zveľaďovanie a ochrana spoločného lesného majetku.

### Čl. 3

#### Členstvo v spoločenstve

1. Členom Urbárskej spoločnosti sú len tie fyzické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom, alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva, vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
3. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti.
5. Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

## Čl. 4

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený súčtom, alebo veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Každý člen Urbárskej spoločnosti má právo:
  - a) voliť a byť volený do orgánov Urbárskej spoločnosti
  - b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti a racionálne hospodárenie spoločenstva
  - c) predkladať pripomienky a dotazy na orgány spoločenstva a byť informovaný o ich vybavení
  - d) prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti za podmienok ustanovených v zákone NR SR č.181/1995 Z.z. pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( §4 ods. 2, § 8 ods. 3 – **drobenie vlastníckych podielov s výmerou menšou ako 2000 m<sup>2</sup>** )
  - e) odpredať svoj podiel inej fyzickej osobe na základe schválenia valným zhromaždením. Predkupné právo majú podielníci spoločenstva, o spôsobe uplatnenia predkupného práva, resp. zverejnenia možnosti kúpy podielu rozhodne výbor spoločnosti. Návrh na predaj predloží predávajúci výboru písomnou formou, prípadne môže označiť osobu, ktorej mieni podiel odpredať
  - f) podieľať sa na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa veľkosti svojho vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti
3. Každý člen Urbárskej spoločnosti má povinnosť:
  - a) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
  - b) aktívne sa podieľať na činnosti spoločenstva a ochrane jeho majetku
  - c) ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku
4. Plnenie povinnosti vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne

## Čl. 5

### Orgány Urbárskej spoločnosti

1. Orgánmi Urbárskej spoločnosti sú:
  - a) valné zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
  - d) iné orgány spoločenstva určené zmluvou o založení, alebo stanovami (zmierovacia komisia)
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo splnomocnení zástupcovia členov spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov Urbárskej spoločnosti je 5 ročné.

## Čl. 6 Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Koná sa najmenej raz za rok.
2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:
  - a) schvaľovať zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
  - b) schvaľovať stanovky vrátane ich zmien
  - c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
  - d) rozhodovať o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
  - e) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
  - f) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
  - g) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, alebo do družstva
  - h) rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premenou, alebo zrušením
3. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. (m<sup>2</sup>)  
Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, okrem prípadov citovaných v čl. 6 ods. 2 písm. a), g), h), kde sa vyžaduje aspoň dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.

## Čl. 7 Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon, zmluva o založení, alebo stanovky nevyhradili inému orgánu.
2. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
4. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná **písomná forma, podpisuje ju predseda a člen výboru spoločenstva**. V jeho neprítomnosti na právny úkon v predpísanej písomnej forme je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru ( § 20 ods. 3 zák. č. 181/1995 Z.z.).
5. Predseda spoločenstva organizuje a riadi činnosť spoločenstva a výboru medzi valnými zhromaždeniami.
6. Predseda spoločenstva má delegovanú právomoc predpísanou písomnou formou prihlásiť spoločnú nehnuteľnosť k účasti na **regionálnej certifikácii lesov** ako prostriedku na zaistenie trvalo udržateľného obhospodarovania lesov v súlade s dokumentmi a kritériami **SFCS** –Slovenského systému certifikácie lesov.
7. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
8. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

## **Čl. 8**

### **Dozorná rada**

1. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločnosti aj iné fyzické osoby staršie ako 18 rokov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členovia dozornej rady si zo svojho stredu volia predsedu, ktorý má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru s hlasom poradným.
3. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti.
4. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

## **Čl. 9**

### **Zmierovacia komisia**

1. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi spoločnosti, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti. Zmierovacia komisia nerozhoduje o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Prejednanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu podľa § 8 Občianskeho súdneho poriadku.
3. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu, alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania.
4. Zmierovacia komisia má troch členov. Členov a predsedu komisie volí valné zhromaždenie spoločnosti pre každý prípad sporu osobitne s ohľadom na odbornosť, nestrannosť a časové obdobie štyroch mesiacov od podania návrhu na dosiahnutie výsledku konania.
5. Odovzdaním rovnopisu výsledku konania výboru spoločnosti je pôsobnosť zmierovacej komisie ukončená.

## **Čl. 10**

### **Právna forma spoločnosti**

1. Urbárska spoločnosť Stožok bola založená ako spoločnosť bez právnej subjektivity dňom zápisu spoločnosti v registri pozemkových spoločností Obvodného lesného úradu vo Zvolene.

## Čl. 11

### Ročná účtovná závierka

1. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok ročnú účtovnú závierku, ktorú overuje dozorná rada. Ak sa na tom výbor dohodne, účtovnú závierku overuje audítor.
2. Výbor spoločenstva predloží valnému zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty.
3. Členovia spoločenstva si môžu vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku, alebo na úhradu straty.
4. Výbor spoločenstva v súlade s ods. 2 v návrhu na spôsob rozdelenia zisku, prípadne úhradu straty na základe **bilancie hospodárskych opatrení** lesného hospodárskeho plánu(LHP) – **do konca platnosti LHP**, predpokladaných výnosov a nákladov z ich realizácie, ako aj ostatných nákladov (daň z nehnuteľností, výkon činnosti odborného lesného hospodára, réžia....) **je povinný vytvoriť** na ďalšie rozpočtové obdobie **primerané rezervy** na náklady budúcich období, ktoré nebudú kryté výnosmi ťažobnej činnosti.
5. Ak člen pozemkového spoločenstva **neplní** svoje **povinnosti** v súlade s **čl. 4 ods. 3** stanov, na ich plnenie **je nespôsobilý**, alebo plneniu sa zámerné **vyhýba**, jeho podiel na výnosoch určených na rozdelenie v súlade s **čl. 4 ods. 2 pís. d** bude až do vyriešenia v súlade s právnymi predpismi SR.

## Čl. 12

### Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Urbárska spoločnosť sa zrušuje:
  - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
  - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť , alebo družstvo
  - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva
  - d) vyhlásením konkurzu
  - e) rozhodnutím valného zhromaždenia
2. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

## Čl. 13

### Účinnosť stanov

1. Tieto stanovy Urbárskej spoločnosti Stožok nadobúdajú účinnosť ich schválením valným zhromaždením dňa 25.11. 2012 a v rovnopise budú doručené Obvodnému lesnému úradu vo Zvolene
2. Ďalšie doplnky stanov nadobudnú účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločenstva.